ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.28

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**52 654,96р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 208 172,06р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*301 073,11р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*604 550,27р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*302 548,69р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 150 213,29р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 150 213,29р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 298 954,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-96 086,54р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	199 356,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	257 315,35р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,20%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**302548,69**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**46503,87**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**10394,98**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**158113,44**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3556,32**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**17233,86**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**65270,64**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**695332,99**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*17,80*	*1000м3*	*1248,68*	*22226,43*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*715,10*	*715,10*
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*603,21*	*2412,83*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*971,66*	*1943,32*
Канализация				
Прочистка канализации	*21,00*	*м*	*193,85*	*4070,85*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*4,00*	*м*	*692,63*	*2770,52*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*6,00*	*шт*	*3429,40*	*20576,39*
Смена вентилей	*21,00*	*шт*	*1699,00*	*35679,06*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*19,50*	*м*	*1544,72*	*30121,95*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*4,00*	*м*	*1476,07*	*5904,26*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*3,00*	*м*	*2121,48*	*6364,44*

Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 80 мм	*1,00*	*шт*	*10104,69*	*10104,69*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	*5,00*	*секция*	*78,90*	*394,52*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*570,00*	*м2*	*61,60*	*35112,00*
Прочие				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*430,00*	*м2*	*113,88*	*48968,43*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*430,00*	*м2*	*680,48*	*292608,47*
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	*4,00*	*шт*	*24255,00*	*97020,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*5,00*	*шт*	*657,06*	*3285,32*
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб Д 20 на сварке	*11,00*	*м*	*1084,70*	*11931,75*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	*8,00*	*м2*	*2411,65*	*19293,21*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*1762,90*	*3525,80*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	*1,00*	*шт*	*9350,00*	*9350,00*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*1976,50*	*3953,01*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1166,00*	*м2*	*10,57*	*12326,62*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	33 830,49р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**